



BFO

BEST FIELDS, BEST FOOD.

Tenuta Le Piane

Tradizione, Innovazione e Sostenibilità
La Biodiversità in Maremma



LE PIANE OGGI

Le Piane è un complesso agricolo forestale di circa 1000 ettari, situato nei comuni di **Massa Marittima e Monterotondo Marittimo (GR)**.

La tenuta si suddivide in (circa):



**800 HA
SUPERFICIE
BOSCATA**



**110 HA
SEMINATIVO**



**83 HA
PASCOLO**



**7 HA OLIVETO
IN RIPRISTINO**

Dal 15 Ottobre 2020
il **Gruppo BF** ne ha ottenuto
la gestione dall'**Unione
di Comuni Montana Colline
Metallifere** con l'intento di
attuare un piano di riqualifica
del territorio e di favorire
l'occupazione locale.

I BUSINESS DI LE PIANE

BF intende perseguire un progetto 100% biologico che sviluppa ricavi attraverso 4 settori integrati e sinergici, che vedranno tutte le realtà del Gruppo BF Spa impegnate nella sua valorizzazione, con l'obiettivo di fare della Tenuta Le Piane un esempio a livello nazionale di economia circolare sostenibile.



ZOOTECNIA

Consiste nell'allevamento e nella tutela della razza maremmana a rischio d'estinzione

**200 capi allo stato semi-brado,
liberi di pascolare negli
883 ettari di bosco e pascolo**



VALORIZZAZIONE BOSCHIVA

L'intervento periodico sui boschi è un'importante fonte di ricavo e consente di evitarne il degrado

**Attuazione piano di gestione
dei soprassuoli boschivi
entro il 2026 comprensivo
degli interventi non
realizzati negli scorsi anni**



ATTIVITÀ RICETTIVA

*Il progetto mira ad accogliere
una clientela selezionata
attratta dalla proposta
unica dell'azienda*

**Recupero di fabbricati rurali
da destinare a servizi
di ricezione agrituristica**



APICOLTURA

*BF è attenta alla conservazione delle api
e intende offrire miele e suoi derivati
ad una clientela affine ai valori dell'azienda*

**Le api costituiscono il motore
dell'evoluzione e della biodiversità,
temi centrali per BF**

ZOOTECNIA

La produzione di carne biologica derivante da allevamento allo stato semibrado è il punto distintivo del progetto. Il pascolo semibrado consente un'alimentazione varia e genuina, conferendo alla carne un sapore forte e caratteristico, che la rende pregiata e ricercata.

Alla data del 15 ottobre 2020 la mandria era composta da **116 capi**, ad oggi da **200 capi** con l'obiettivo di arrivare a 300 nel 2025. L'incremento è funzionale al raggiungimento di una produzione annua di circa **100 capi macellati**, necessaria a conferire sostenibilità economica al progetto ed a consentire di ampliare la distribuzione.

Gli investimenti necessari a supportare questo sviluppo sono già stati avviati.

Nel 2022/23 Le Piane ha avviato investimenti per:

- Un nuovo centro zootecnico
- 1 pozzo per uso zootecnico
- Recupero di terreni per utilizzo zootecnico
- Ripristino recinzioni degradate
- Assunzione e formazione di giovani butteri



DISTRETTO ZOOTECNICO

**Tettoia ricovero tensostrutture
aree recintate silos granella**

- 1** *Tettoia ricovero vitelli*
- 2** *Area pascolo vitelli*
- 3** *Area parto*
- 4** *Tensostruttura*
- 5** *Struttura gestione bestiame*
- 6** *Silos per granella*

BF 
BEST FIELDS, BEST FOOD.


Slow Food®

APICOLTURA: IL MOTORE DELLA BIODIVERSITÀ



BF persegue un modello di sviluppo basato sulla realizzazione di **filiere integrate** in grado di portare il prodotto alimentare dal genoma allo scaffale mediante un processo industriale orientato ai valori della **sostenibilità**.

In questo quadro rientra la **tutela delle api** che, strettamente connesse con la biodiversità, costituiscono il motore dell'evoluzione.

2021

Acquisto di 20 arnie per formazione del personale.

Prodotti 200 chili di miele millefiori.

2022

Incremento a 80 arnie con partecipazione ai programmi apistici nazionali

finanziati dall'UE (Reg. Ce 1308/2013)

2023

Incremento a 100 arnie per una produzione annua di 2.000 chili di miele.

Ricavi saranno generati anche dalla vendita di prodotti per apiterapia e dall'eventuale realizzazione di apiari olistici.

VALORIZZAZIONE BOSCHIVA

SITUAZIONE ATTUALE

- ▶ Nel 2021 interventi straordinari volti a eseguire tagli non effettuati negli ultimi anni.
- ▶ La superficie boschiva è gestita con criteri di sostenibilità garantiti dalla certificazione di Gestione Forestale Responsabile (Forest Management, FM) responsabile che assicura una gestione rispettosa di rigorosi standard ambientali, sociali ed economici.

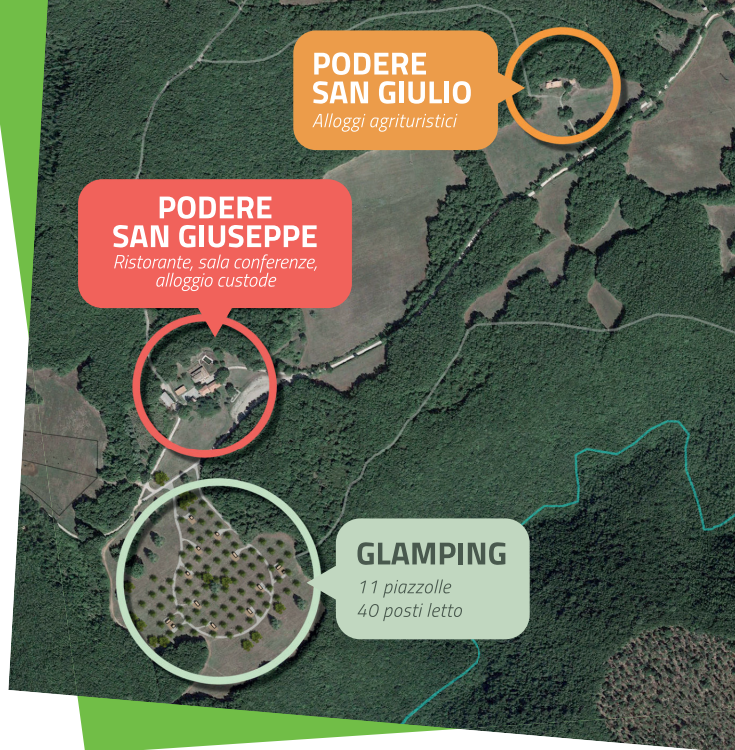


Il marchio della gestione forestale responsabile
FSC® C127449



PROSSIMI PASSI

- ▶ Realizzare tutti gli interventi previsti nel piano di gestione.
- ▶ Generare ricavi attraverso la valorizzazione del bosco mediante **percorsi di tracking** (previsti 10 nuovi percorsi), **forest bathing e forest therapy**.
- ▶ Ottenere la certificazione **PEFC**, che renderà possibile ottenere e commercializzare certificati che attestano la quantità di **CO2** risparmiata.
- ▶ Accesso ai **fondi PSR** misure forestali per:
 - *Realizzazione e adeguamento funzionale della viabilità forestale (carrabile e sentieristica)*
 - *Acquisto di macchine ed attrezzature con assetto forestale*
 - *Realizzazione e manutenzione di piccoli invasi*



ATTIVITÀ RICETTIVA

Le Piane, in sinergia con la **Tenuta Il Cicalino**, offrirà ai propri clienti strutture caratteristiche del territorio immerse nella realtà toscana. L'evoluzione dell'offerta ricettiva passa attraverso la **ristrutturazione di fabbricati rurali** e la realizzazione di nuovi volumi per una struttura agrituristica con una capacità ricettiva di circa **50 ospiti**.

L'atteso incremento di visitatori, genererà anche opportunità di commercializzazione dei prodotti Le Piane, di natura sia alimentare (carne e miele), sia ricettizia (apiterapia, forest bathing, forest therapy).

ATTIVITÀ RICETTIVA

PODERE SAN GIUSEPPE

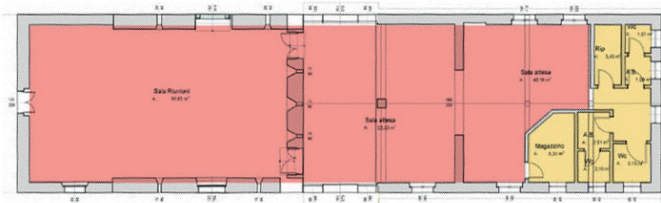
PRIMO PIANO



PIANO TERRA

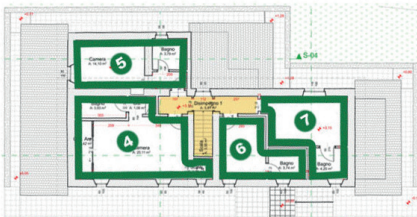


PIANO TERRA

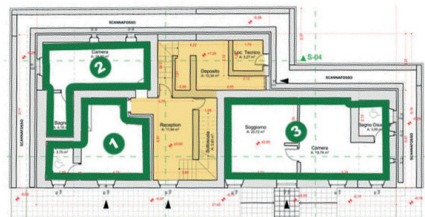


PODERE SAN GIULIO

PRIMO PIANO



PIANO TERRA



LEGENDA

-  *SALA RISTORANTE*
-  *SALA BAR*
-  *SERVIZI*

-  *AUDITORIUM*
-  *APPARTAMENTI*
-  *ALLOGGIO CUSTODE*

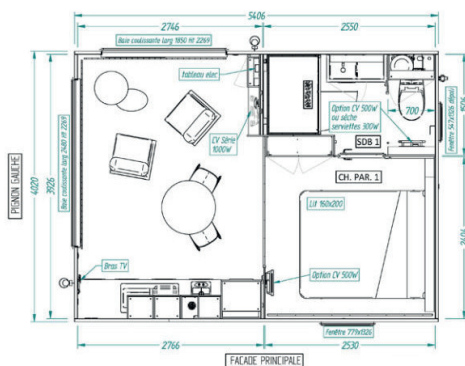


SOLUZIONE 1

1 camera

2 posti letto

20,9 mq (5,5x4,1 m)

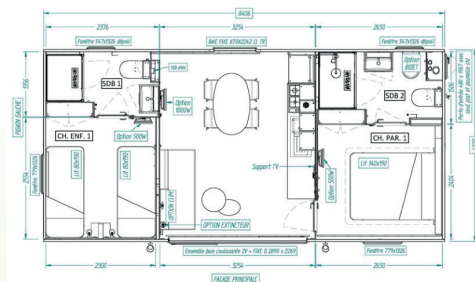


SOLUZIONE 2

2 camere

4 posti letto

32,6 mq (8,5x4,1 m)



ATTIVITÀ RICETTIVA



CASE MOBILI

La mobile-home è pensata per offrire un comfort eccezionale e favorire l'offerta alberghiera con un livello di allestimento in linea con gli standard ricercati dalle strutture di fascia alta. Ideale per offrire massimi livelli di ospitalità sia all'interno che all'esterno.

- **Rivestimento esterno in legno**
- **Muri esterni coibentati**
- **Tetto coibentato**
- **Infissi ad alta efficienza**
- **Vetrocamera**
- **Sistemi oscuranti e zanzariere**
- **Illuminazione interna a LED**
- **Soluzioni per risparmio idrico**
- **Bagni Easy Clean**

BONIFICHE
FERRARESI